

Särskild utredning för mobilitet och parkering

Parkering Ryndbacken, detaljplan i Bergsjön

Martin Larsson Ekander, martin.larsson.ekander@exploatering.se





Innehållsförteckning

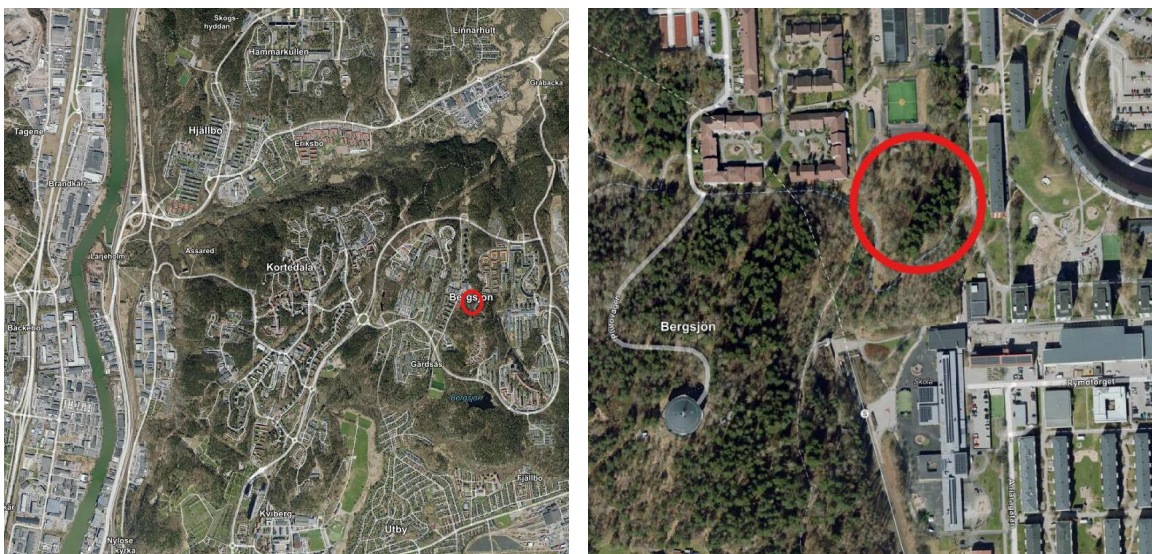
INLEDNING	3
BAKGRUND.....	3
SYFTE	3
NULÄGE.....	3
PLANERAD EXPLOATERING	5
P-TAL OCH ANTAL PARKERINGSPLATSER	6
STARTVÄRDE – ANALYSSTEG 1	6
LÄGESBEDÖMNING – ANALYSSTEG 2	6
PROJEKTANPASSNING - ANALYSSTEG 3	6
MOBILITETSLÖSNINGAR - ANALYSSTEG 4	6
RESULTAT ANTAL PARKERINGSPLATSER	6
CYKELPARKERING OCH ANTALET PLATSER	6
RESULTAT ANTAL CYKELPLATSER	6
PARKERINGSLÖSNING	7
LOKALISERING, UTRYMME OCH UTFORMNING	7

Inledning

Detta avsnitt redogör för bakgrund samt syftet till denna mobilitets- och parkeringsutredning.

Bakgrund

Det avsedda området ligger i Bergsjön, ca 8 km nordöst om centrala Göteborg. Inom ett område strax ovanför Rymdtorget pågår arbetet med en ny detaljplan avseende bostäder. Det avsedda området i denna analys ligger ca 150 meter från spårvagnshållplats vid vilken två spårvagnslinjer trafikerar. Arbetet med detaljplanen pågår och handlingar till samråd förbereds.



Syfte

Syftet med utredningen är att visa på behovet av bil- och cykelparkering knutet till de tillkommande bostäderna inom del av fastigheten Bergsjön 767:258, vilken ingår i "Bergsjön – Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan". Analysen ska utreda och redovisa hur parkering för bil och cykel ska hanteras inom det avsedda området i planen. Dessutom ska det redogöras för vilka mobilitetsåtgärder som kan vara aktuella för fastighetsägare och exploatörer att använda för att möjliggöra för en minskning av antalet bilparkeringsplatser. Utredningen görs med fyra analyssteg: startvärde, lägesbedömning, projektbedömning, och till sist mobilitetsåtgärder. Resultatet ska ligga till grund för fortsatta diskussioner mellan fastighetsägarna och Göteborgs stad för att fastslå slutgiltiga parkeringstal och mobilitetsåtgärder.

Objektet i denna utredning avser ca 9 radhus eller 4-5 friliggande småhus. Tidigare mobilitets- och parkeringsanalyser har gjorts på övriga området. Då detta område tillkommit i efterhand avser analysen den mindre delen.

Nuläge

Området präglas idag av bostäder i lamellhus i två till tre våningar samt en skola och fotbollsplan. Intill området ligger Rymdbacken, vilket är en brant slänt med gångväg ner till Rymdtorget och intilliggande spårvagnshållplats. Området i denna analys utgörs idag av ett grönområde.



Gång- och cykeltrafik

Det finns en gångväg ner till Rymdtorget och spårvagnshållplatsen. I närområdet finns inga renodlade cykelbanor.

Kollektivtrafik

Området har i dagsläget goda kommunikationer med främst spårvagn, då linjerna 7 och 11 går förbi Rymdtorget. Därutöver passerar flertalet busslinjer Rymdtorgets busshållsplats.

Biltrafik och godstransporter

Biltrafiken till och från området kommer främst via Stjärnbildsgatan.

Parkering

I bostadsområdet finns främst markparkeringar men ingen i direkt närhet till området för denna analys.

Planerad exploatering

Inom det avsedda området (rödmarkerat) planeras det för 8-9 radhus alternativt 4-5 friliggande småhus.



P-tal och antal parkeringsplatser

Startvärde – analyssteg 1

I detta avsnitt beräknas och redovisas startvärden för bil- och cykelparkering.

Riktlinjerna anger följande:

För en- och tvåbostadshus ska utrymme säkerställas för parkering, angöring, lastning och lossning. Detta medför att utrymme ska tillgodoses för minst en (1) bilplats inom eller i närheten av fastigheten. För en- och tvåbostadshus eftersträvas samlokalisering och samnyttjande av besöksparkering, där så bedöms möjligt. Utrymme för 0,1 besöksplatser per bostad ska anordnas. Om det saknas möjlighet till besöksparkering i närområdet ska utrymme för minst en (1) besöksparkeringsplats finnas på tomten (dvs. totalt två bilplatser per bostad).

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

Lägesbedömning – analyssteg 2

Inga justeringar för en- och tvåbostadshus görs i detta steg av analysen.

Projektanpassning - analyssteg 3

Inga justeringar för en- och tvåbostadshus görs i detta steg av analysen.

Mobilitetslösningar - analyssteg 4

För en- och tvåbostadshus tillämpas inte sänkning av parkeringstalet genom mobilitetsåtgärder.

Resultat antal parkeringsplatser

Analysen ger ett bedömt behov om en plats per radhus eller friliggande småhus. Där utöver behövs 0,1 plats per bostads för besöksparkering om besöksparkering kan samlas i närheten. Vid radhus behövs därmed 8-9 platser och för friliggande småhus 4-5 platser. Samlad besöksparkering behövs för en plats i båda scenarierna.

Cykelparkering och antalet platser

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

Resultat antal cykelplatser

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

